

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

3.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จะดำเนินการตามวิธีมาตรฐานของ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017 และกรมโรงงานอุตสาหกรรม “มาตรฐานวิธีวิเคราะห์ทดสอบมลพิษน้ำ” พิมพ์ครั้งที่ 3 (พ.ศ.2559) โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.1

3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ

การเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อวิเคราะห์ให้มีลักษณะสมบัติใกล้เคียงกับแหล่งน้ำเดิมอย่างแท้จริงและไม่ถูกปนเปื้อน หรือเปลี่ยนแปลงสภาพก่อนนำไปวิเคราะห์ ซึ่งมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ ดังนี้

- วิธีการเก็บตัวอย่าง : Grab sampling
- จุดเก็บตัวอย่าง : น้ำเสีย ; เก็บจากจุดที่ปล่อยน้ำเสียออกมาหรือที่จุดรวมน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ
- การเก็บรักษาตัวอย่าง แสดงดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 วิธีการเก็บ รักษาตัวอย่างน้ำ และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

พารามิเตอร์	วิธีทดสอบ	ภาชนะบรรจุ	การเก็บรักษา
กรด-เบส (pH)	Electrometric Method part 4500-H ⁺ B	P	ทดสอบทันที
บีโอดี (BOD)	Azide Modification part 4500-O ₂ C/ 5-Days BOD Test part 5210B	G	แช่เย็น
การจมตัวของตะกอน (Settleable Solids)	Gravimetric part 2540F	P	แช่เย็น
สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	Dried at 103 -105 °C part 2540D	P	แช่เย็น
ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	Dried at 180 °C part 2540C	P	แช่เย็น
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	Macro-Kjeldahl part 4500-N _{org} B	P	เติม H ₂ SO ₄ ให้ pH<2, แช่เย็น
ซัลไฟด์ (Sulfide)	Iodometric part 4500-S ²⁻ F	G	แช่เย็น, เติม 2 N zinc acetate 4 drop/100 mL, เติม NaOH ให้ pH>9
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease)	Partition & Gravimetric part 5520B	G	เติม HCl ให้ pH<2, แช่
ไนโตรเจนแอมโมเนีย (Nitrogen, Ammonium)	Distillation & Titration part 4500-NH ₃ B and C	P	เติม H ₂ SO ₄ ให้ pH<2, แช่เย็น
ออร์แกนิก - ไนโตรเจน (Organic Nitrogen)	Macro-Kjeldahl part 4500-N _{org} B	P	เติม H ₂ SO ₄ ให้ pH<2, แช่เย็น

- หมายเหตุ 1. แช่เย็น หมายถึง ให้แช่ที่อุณหภูมิ 4 ± 2 °C ในที่มืด
2. ทดสอบทันที หมายถึง ให้ทดสอบภายใน 15 นาทีหลังจากเก็บตัวอย่าง
3. P คือ ขวดพลาสติก (ทำจาก Polyethylene หรือเทียบเท่า)
4. G คือ ขวดแก้ว

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ ศุภาลย์ ปาร์ค @ ดาวันทาวน์ ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 คือ น้ำออกระบบบำบัด แสดงดังรูปภาพที่ 3.1 และ น้ำสระว่ายน้ำ แสดงดังรูปภาพที่ 3.2



รูปภาพที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์น้ำของโครงการ ศุภาลย์ ปาร์ค @ ดาวันทาวน์ ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 แสดงดัง แบบ ตต. 9 และตารางที่ 3.2 – ตารางที่ 3.4

รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ ศูนย์การค้า @ ดาวันทาวน์ ภูเก็ต ของบริษัท ศูนย์การค้า จำกัด (มหาชน)

จัดทำรายงานโดย บริษัท พีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด น้ำออกระบบบำบัด จุด 1 (ปีกขวา)

ตารางที่ 3.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด จุด 1 (ปีกขวา)

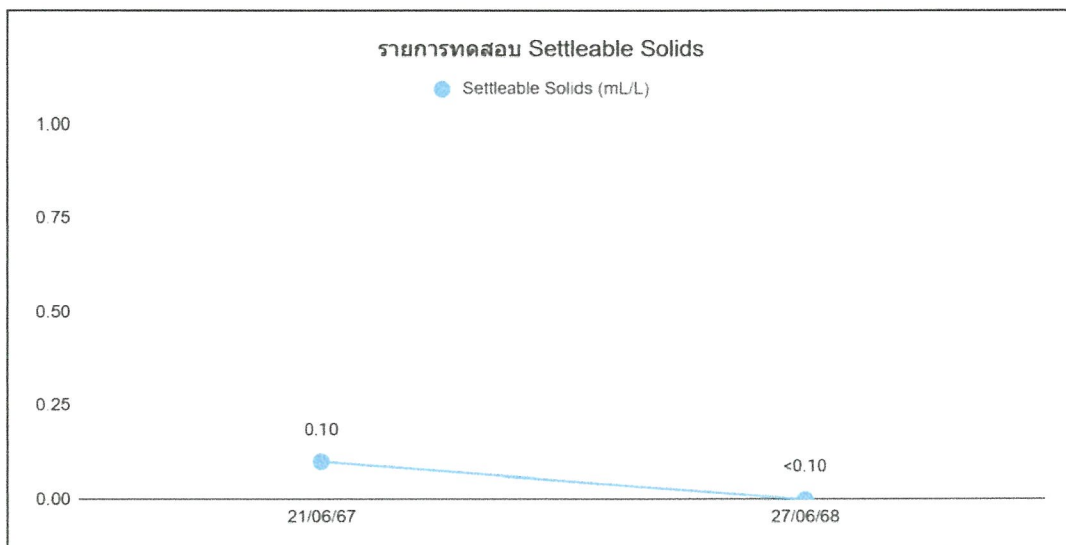
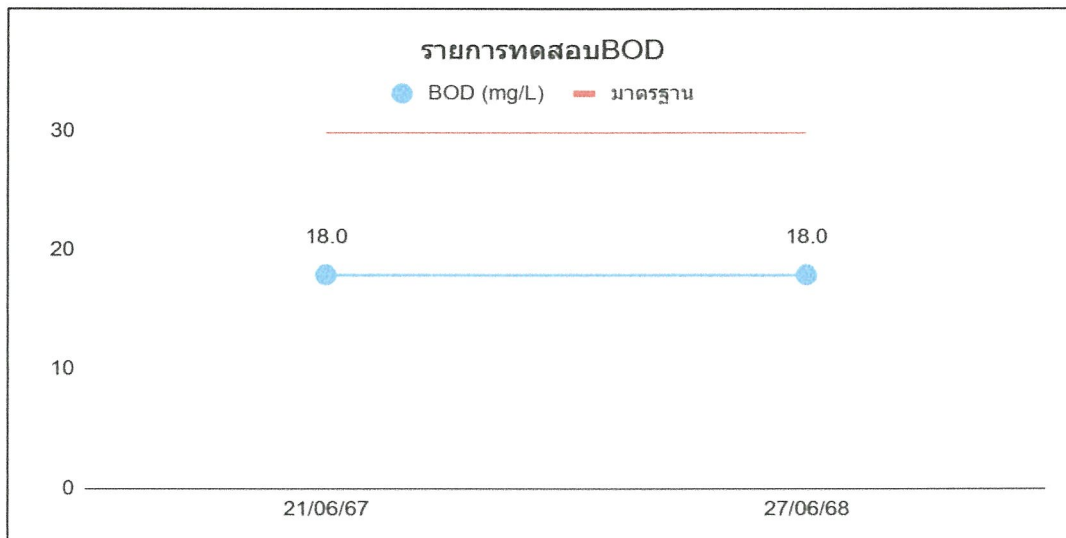
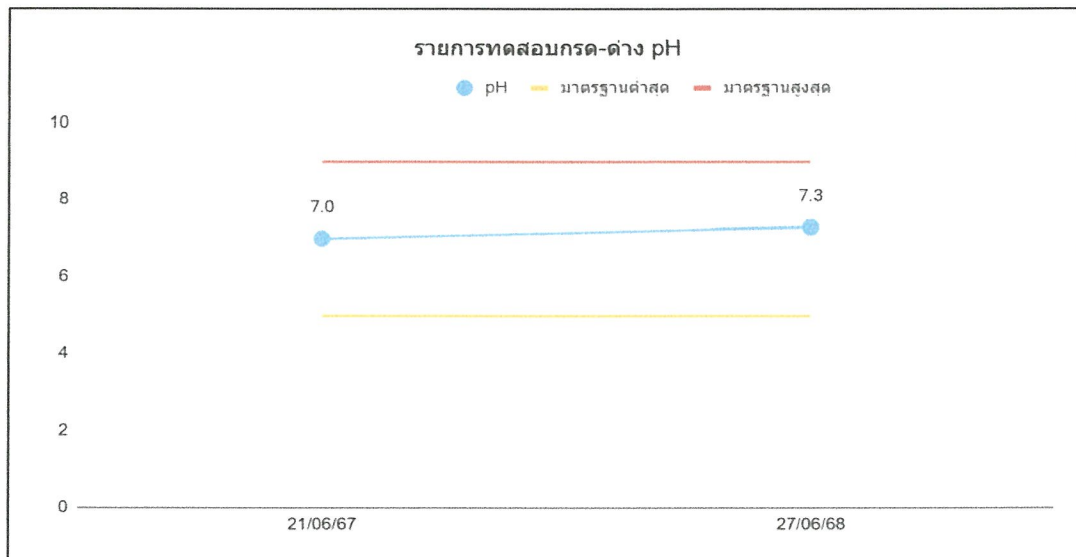
ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ⁽¹⁾		ค่ามาตรฐาน ⁽²⁾		เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ ⁽³⁾	
		21/06/67	27/06/68	น้ำทิ้งอาคาร	ควบคุมอาคาร	น้ำทิ้งอาคาร	ควบคุมอาคาร
pH	-	7.0	7.3	5.5-9.0	5.0-9.0	5.5-9.0	5.0-9.0
BOD	mg/L	18.0	18.0	≤20	≤20	≤20	≤20
Settleable Solids	mL/L	<0.10	<0.10	-	≤0.5	-	≤0.5
Total Suspended Solids	mg/L	19.2	14.0	≤30	≤30	≤30	≤30
Total Dissolved Solids	mg/L	372	422	≤1,000	≤500	≤1,000	≤500
Nitrogen, TKN	mg/L	19.0	24.2	≤35	≤35	≤35	≤35
Sulfide	mg/L	0.08	0.13	≤1.0	≤1.0	≤1.0	≤1.0
Fat, Oil & Grease	mg/L	2.3	2.0	≤20	≤20	≤20	≤20
Total Coliform	MPN/ 100 mL	6.2	10.1	-	-	-	-
Nitrogen, Ammonium	mg/L	1.7	1.1	-	-	-	-
Organic Nitrogen	mg/L	400	300	-	≤10	-	≤10

หมายเหตุ

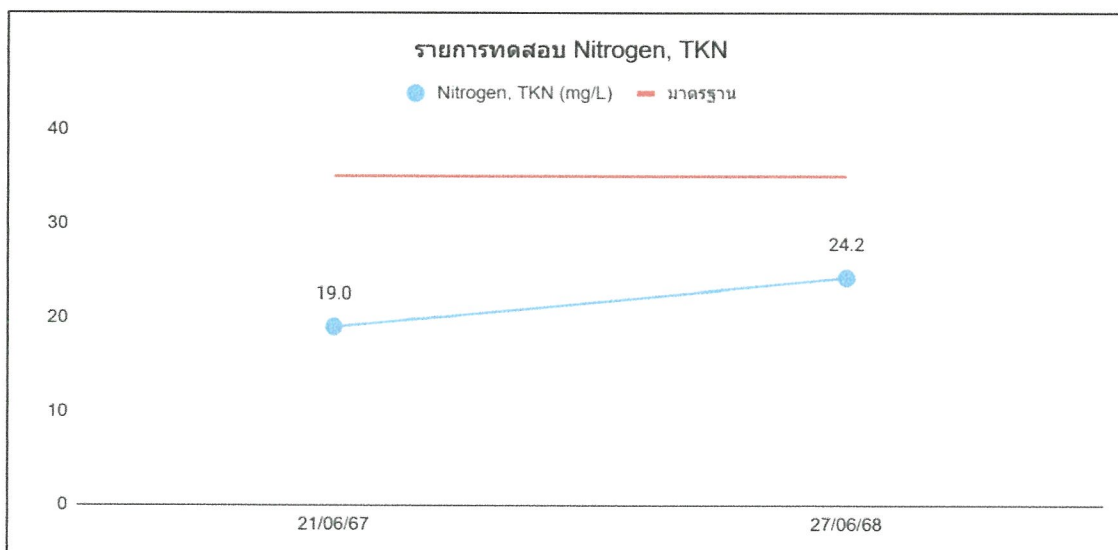
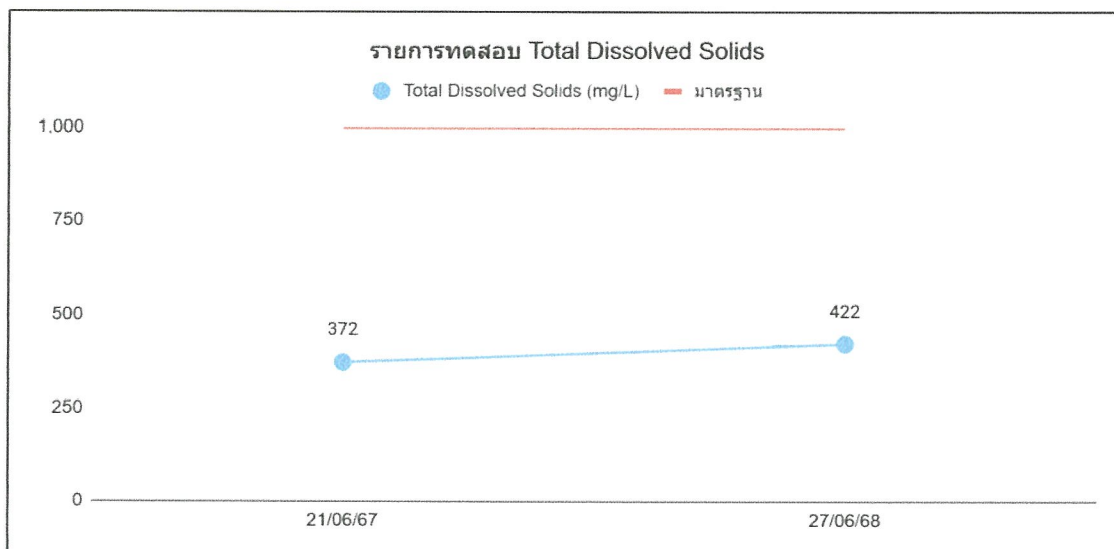
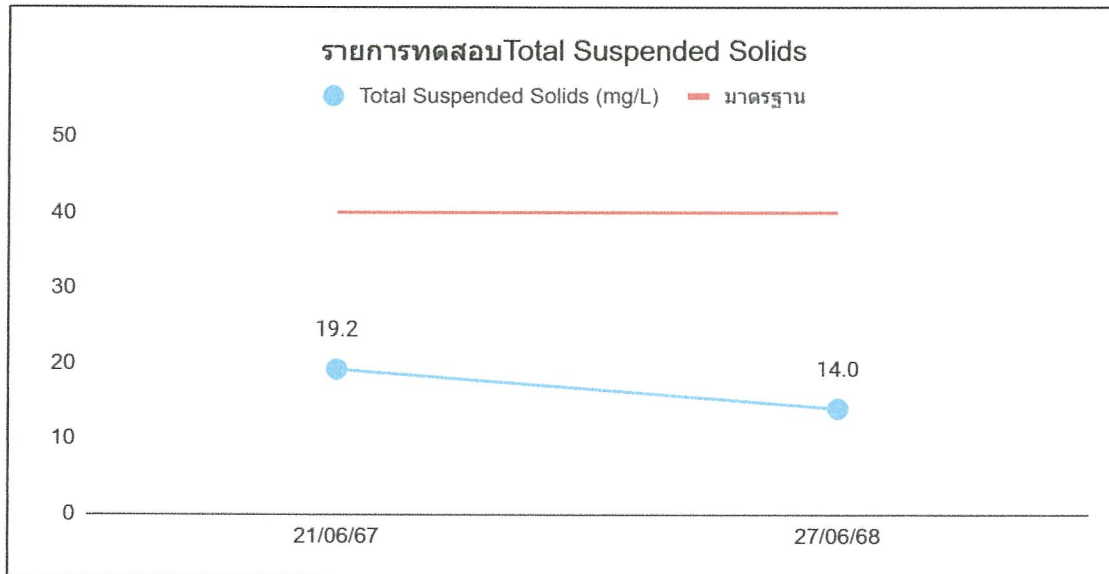
- (1) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
- (2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก)
กฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ.2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522
- (3) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง	BK Lab (บริษัท พีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด)	
ชื่อผู้บันทึก	นายสมิครพงศ์ พงศ์ศิริเดช	
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ	นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ	ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0001
	นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์	ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0002
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท พีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด		
ชื่อผู้วิเคราะห์	นายจิระศักดิ์ หมัดหมั่น	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0001
	นางสาววันวิสา นวลไย	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0003
	นางสาววรรณพร ชินแก้ว	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0004
เบอร์โทรศัพท์	062 059 2888 และ 062 059 4888	

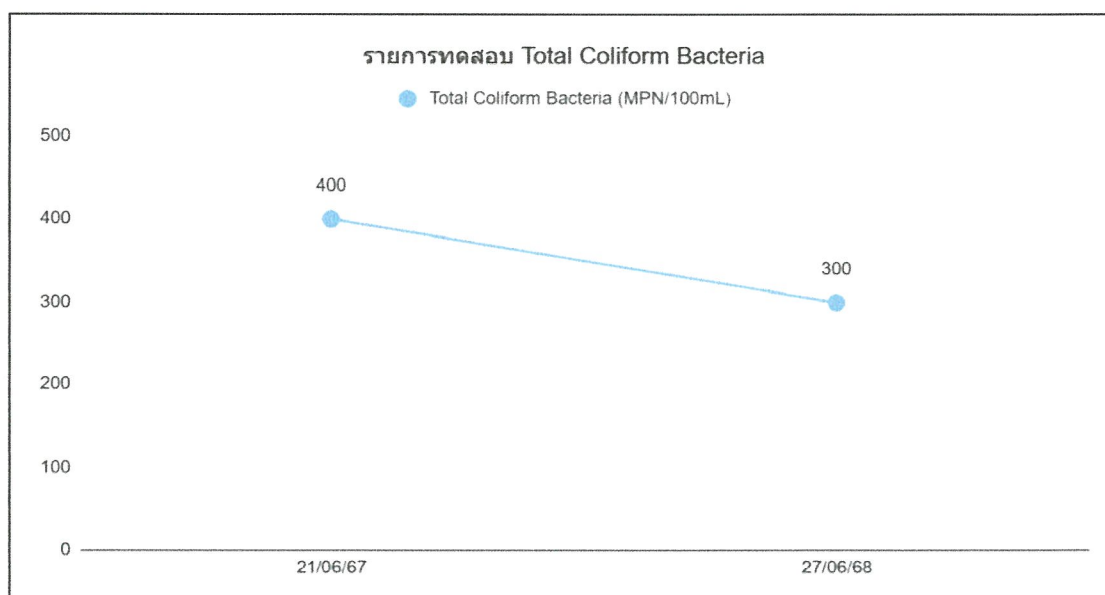
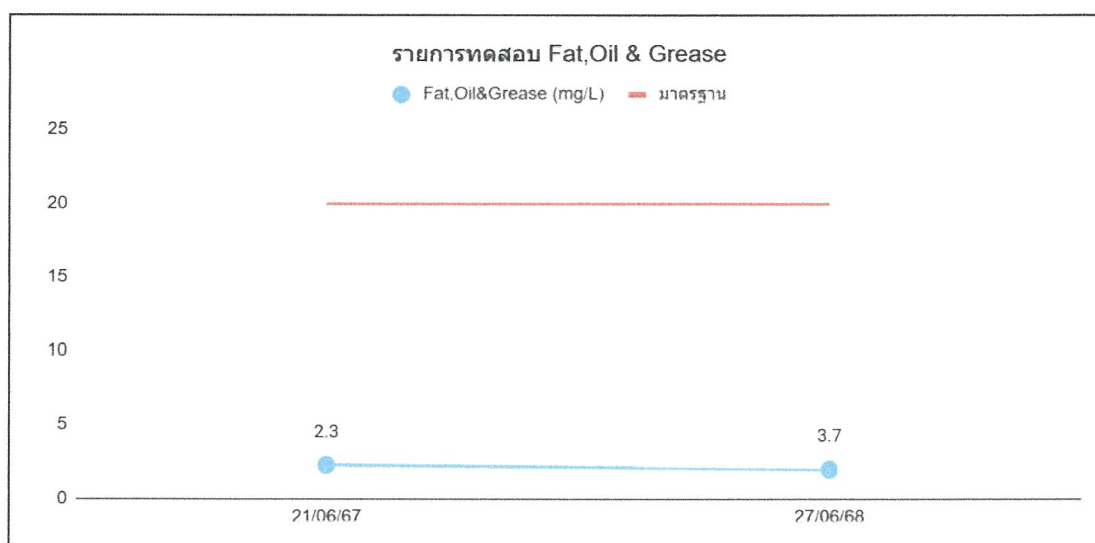
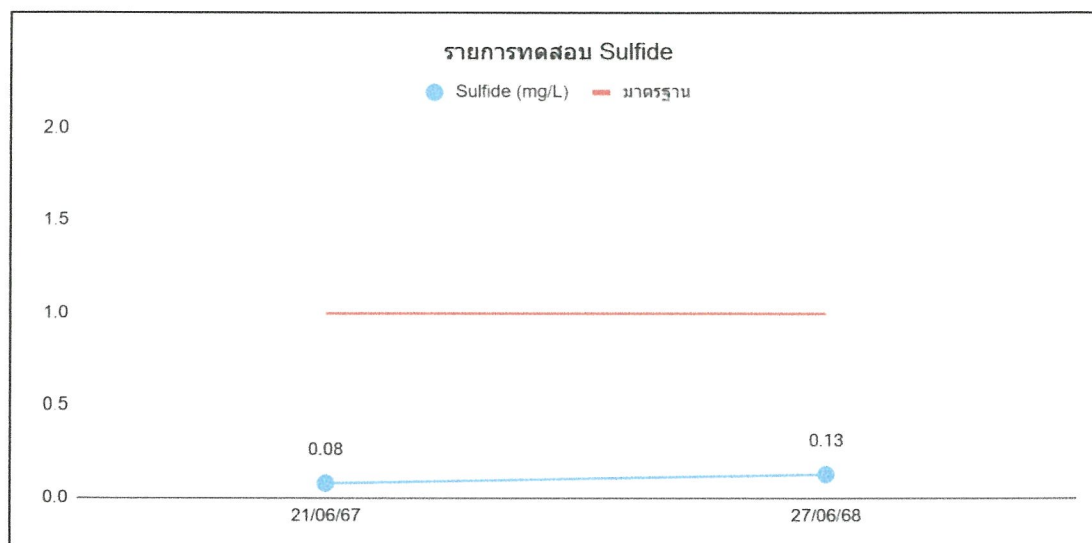
กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด จุด 1 (ปีกขวา)



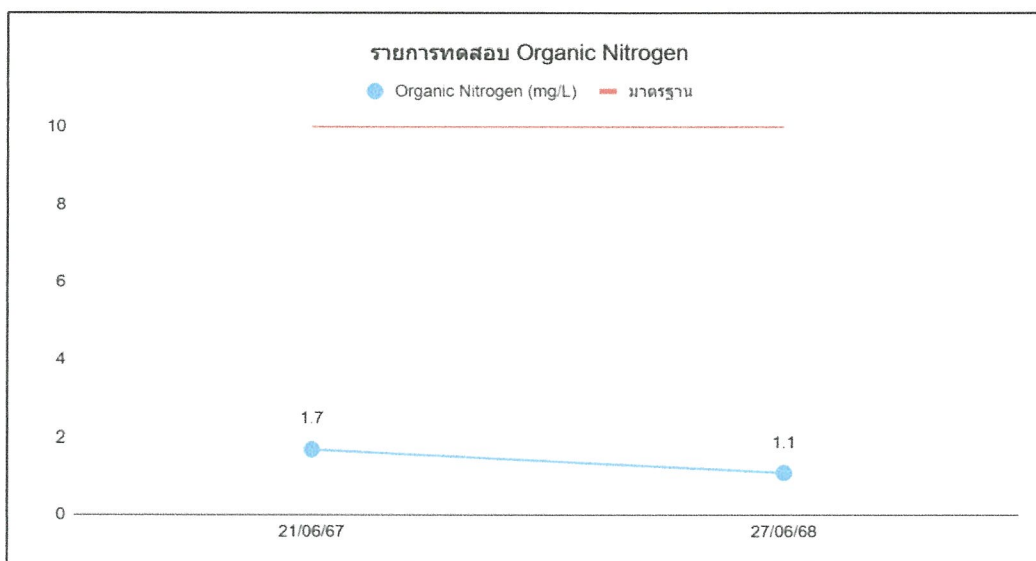
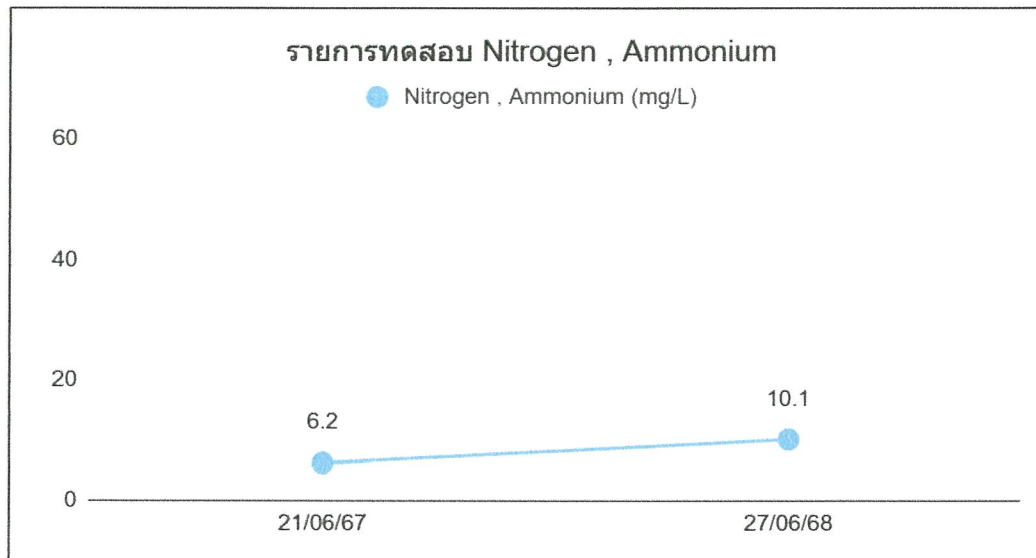
กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกจากระบบบำบัด จุด 1 (ปีกขวา)



กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกกระบบบำบัด จุด 1 (ปีกขวา)



กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกกระบบบำบัด จุด 1 (ปีกขวา)



รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ ศูนย์การค้า @ ดาวันทาวน์ ภูเก็ต ของบริษัท ศูนย์การค้า จำกัด (มหาชน)

จัดทำรายงานโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด น้ำออกระบบบำบัด จุด 2 (ปีกซ้าย)

ตารางที่ 3.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด จุด 2 (ปีกซ้าย)

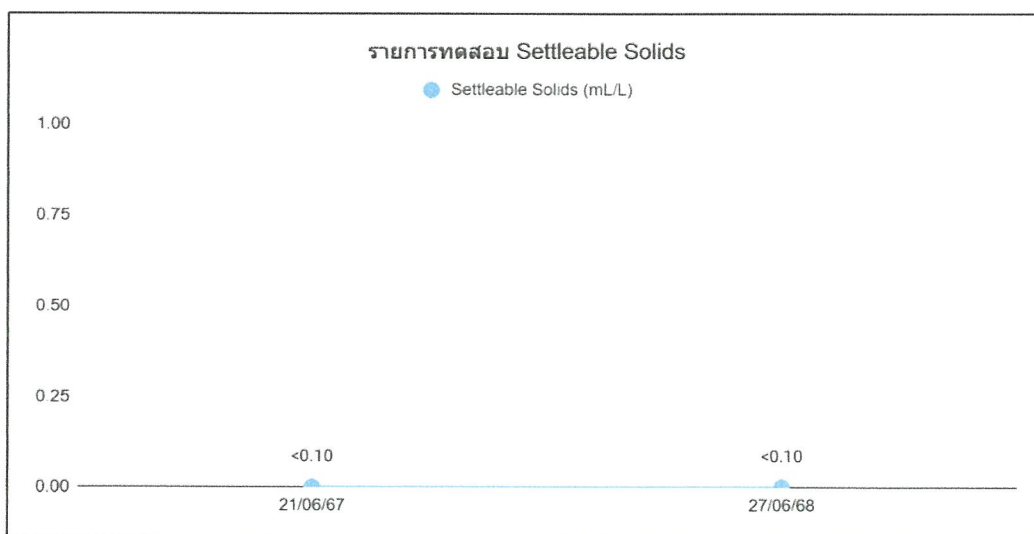
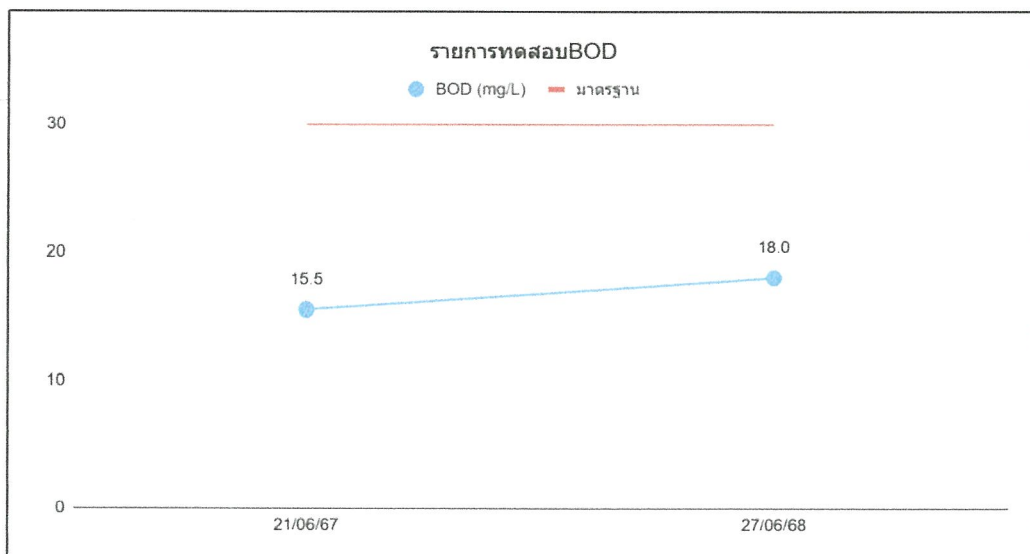
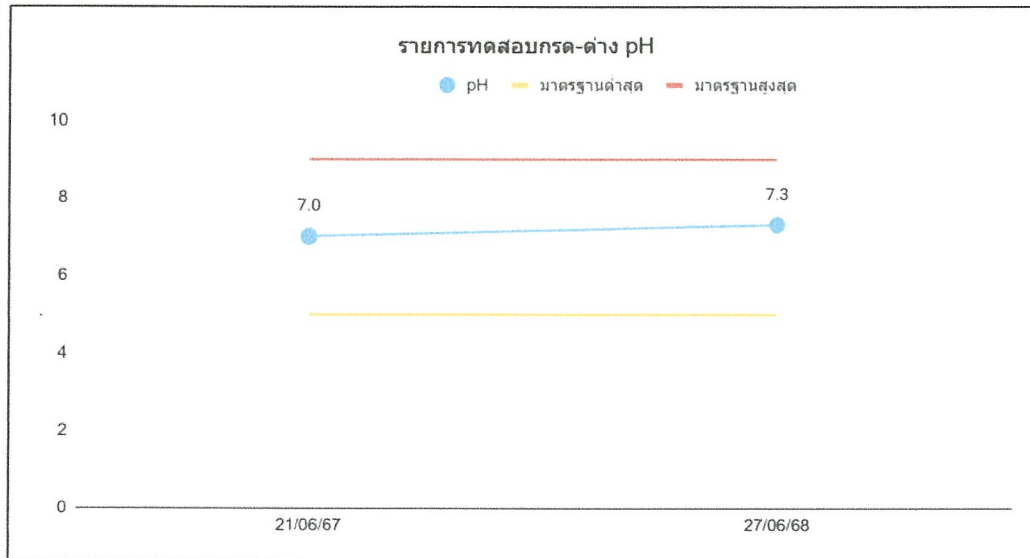
ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ⁽¹⁾		ค่ามาตรฐาน ⁽²⁾		เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ ⁽³⁾	
		21/06/67	27/06/68	น้ำทิ้งอาคาร	ควบคุมอาคาร	น้ำทิ้งอาคาร	ควบคุมอาคาร
pH	-	7.2	7.3	5.5-9.0	5.0-9.0	5.5-9.0	5.0-9.0
BOD	mg/L	15.5	18.0	≤20	≤20	≤20	≤20
Settleable Solids	mL/L	<0.10	<0.10	-	≤0.5	-	≤0.5
Total Suspended Solids	mg/L	17.3	14.0	≤30	≤30	≤30	≤30
Total Dissolved Solids	mg/L	280	422	≤1,000	≤500	≤1,000	≤500
Nitrogen, TKN	mg/L	170	24.2	≤35	≤35	≤35	≤35
Sulfide	mg/L	0.08	0.13	≤1.0	≤1.0	≤1.0	≤1.0
Fat, Oil & Grease	mg/L	2.0	2.0	≤20	≤20	≤20	≤20
Total Coliform	MPN/ 100 mL	5.0	10.1	-	-	-	-
Nitrogen, Ammonium	mg/L	1.3	1.1	-	-	-	-
Organic Nitrogen	mg/L	250	300	-	≤10	-	≤10

หมายเหตุ

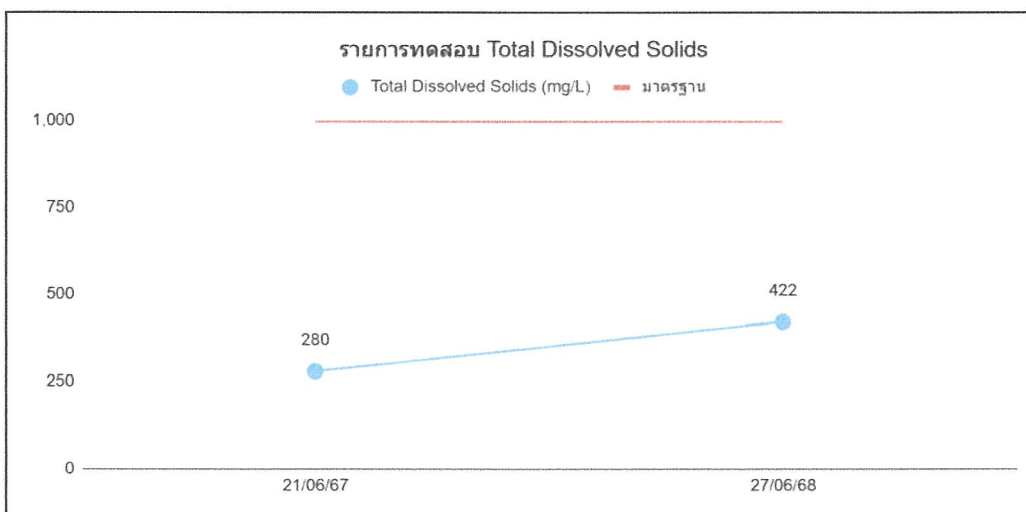
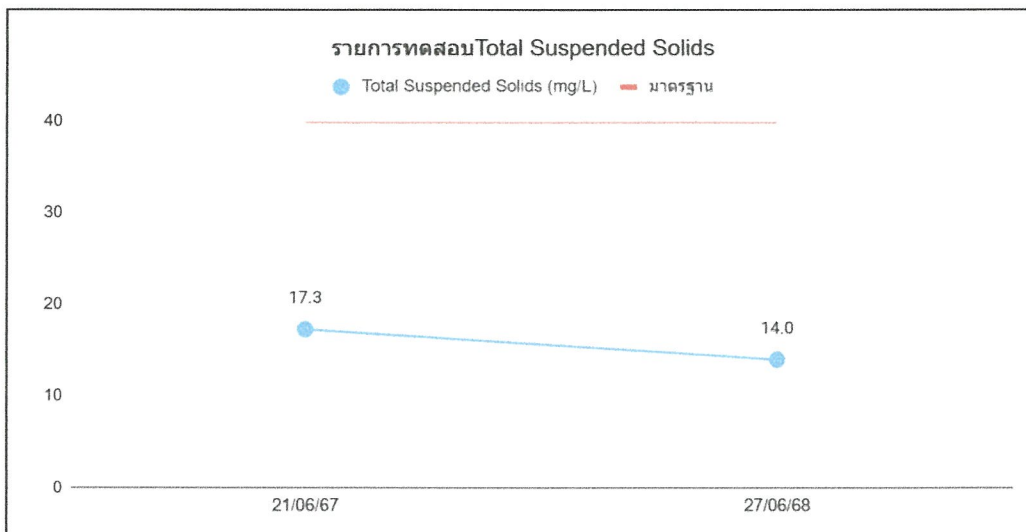
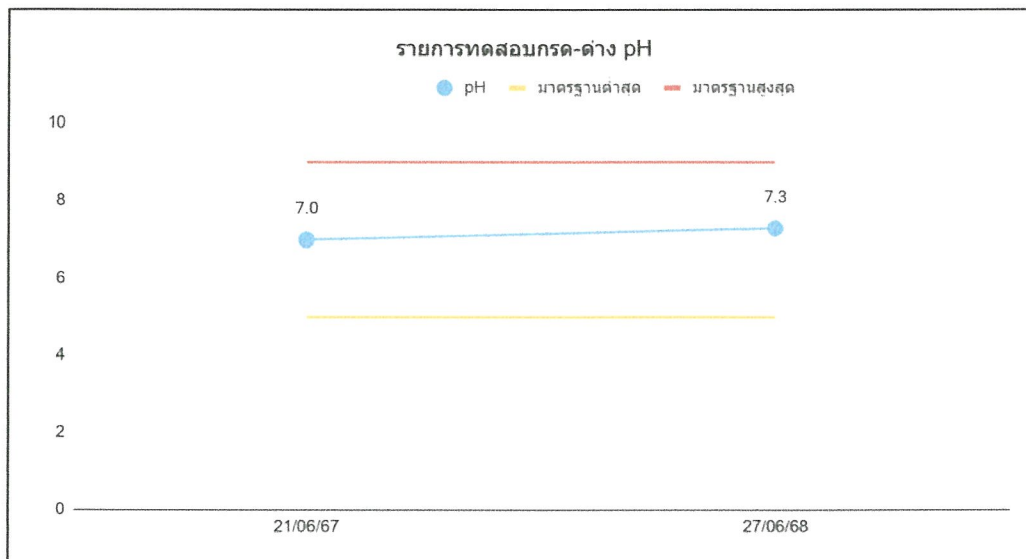
- (1) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
- (2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก)
- (3) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง BK Lab (บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด)
 ชื่อผู้บันทึก นายสมิครพงศ์ พงศ์ศิริเดช
 ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0001
 นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์ ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0002
 ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
 ชื่อผู้วิเคราะห์ นายจิระศักดิ์ หมดหมั่น ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0001
 นางสาววันวิสา นวลไย ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0003
 นางสาววรรณพร ชินแก้ว ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0004
 เบอร์โทรศัพท์ 062 059 2888 และ 062 059 4888

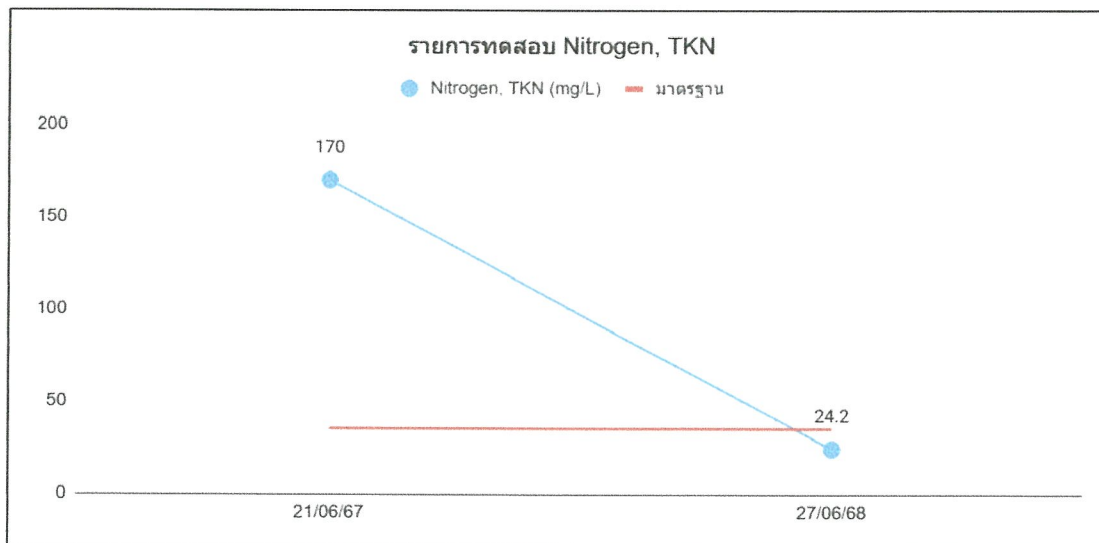
กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด จุด 2 (ปีกซ้าย)



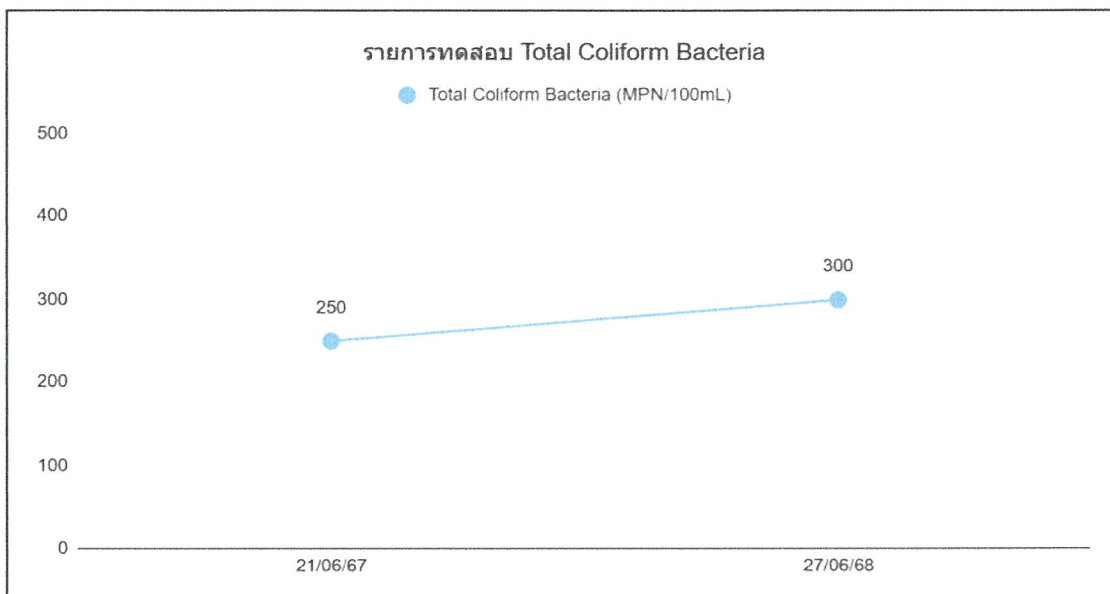
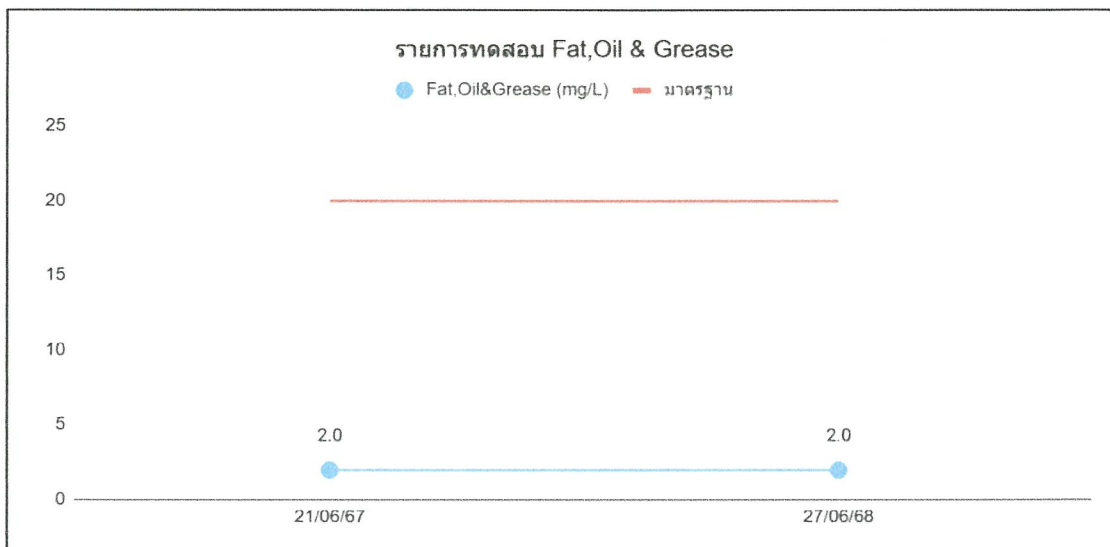
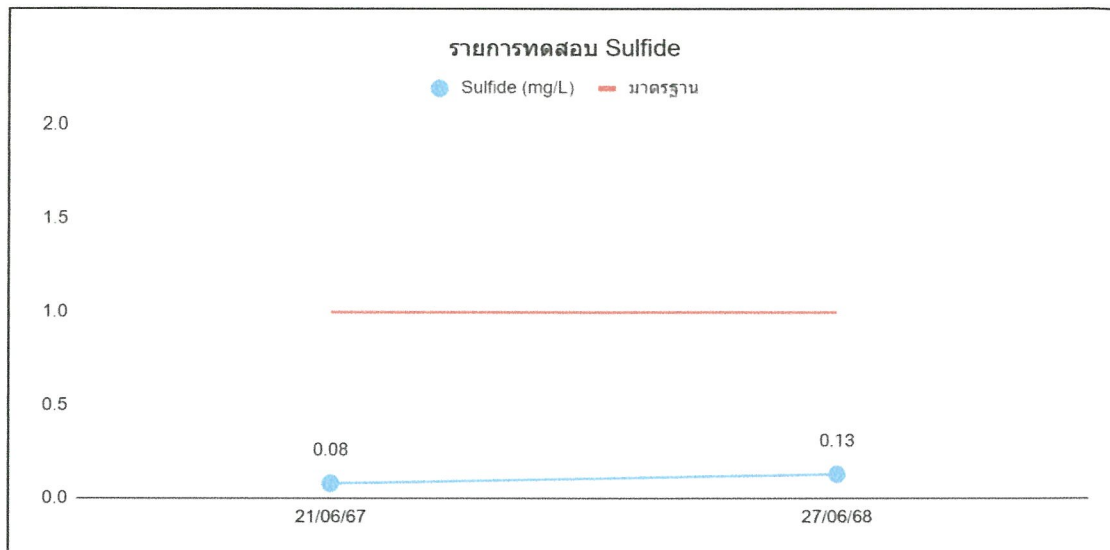
กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด จุด 2 (ปีกซ้าย)



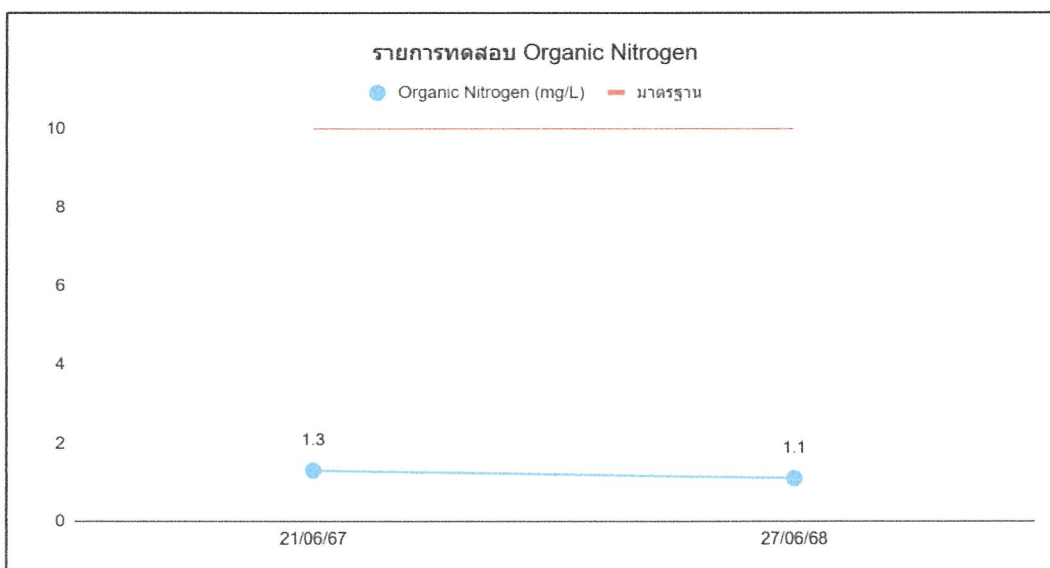
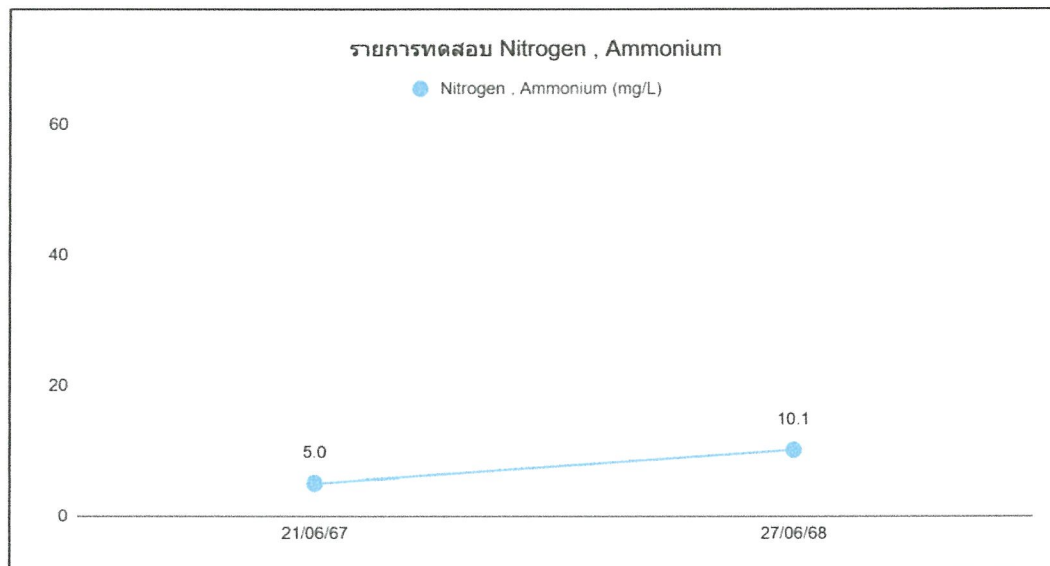
กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกกระบบบำบัด จุด 2 (ปีกซ้าย)



กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกกระบบบำบัด จุด 2 (ปีกซ้าย)



กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด จุด 2 (ปีกซ้าย)



รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

โครงการ ศูนย์การค้า @ ดาวันทาวน์ ภูเก็ต ของบริษัท ศูนย์การค้า จำกัด (มหาชน)

จัดทำรายงานโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด น้ำสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	ผลการตรวจวัด ⁽¹⁾						ค่ามาตรฐาน ⁽²⁾	เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ ⁽³⁾
		17/1/68	07/02/68	07/03/68	03/04/68	08/05/68	27/06/68		
Total Coliform	MPN/ 100 mL	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<10	<10
Escherichia coli	MPN/ 100 mL	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	ไม่พบ	ไม่พบ

หมายเหตุ

- (1) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
- (2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
- (3) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- (4) <2.0 หมายถึง NOT Detected

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง	BK Lab (บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด)	
ชื่อผู้บันทึก	นายสมิครพงศ์ พงศ์ศิริเดช	
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ	นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ	ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0001
	นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์	ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0002
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด		
ชื่อผู้วิเคราะห์	นายจิระศักดิ์ หมดหมั่น	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0001
	นางสาววันวิสา นวลโย	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0003
	นางสาววรรณพร ชินแก้ว	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0004
เบอร์โทรศัพท์	062 059 2888 และ 062 059 4888	

3.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โครงการ ศุภาสัย ปาร์ค @ ดาวันทาวน์ ภูเก็ตในระยะดำเนินการ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 มีรายละเอียดดังนี้

3.3.1. ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว

- (1) มาตรการกำหนดให้โครงการมีการตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยภายในบริเวณโครงการ ทุก 1 ปี
- (2) มาตรการกำหนดให้โครงการมีการตรวจสอบการซ่อมแซมอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ ทุก 1 ปี

โครงการมีการตรวจสอบเส้นทางหนีภัย และมีแผนการซ่อมอพยพ เช่น เติ้ลขึ้นเดียวกับการซ่อมแซมอพยพหนีไฟ โดยดำเนินการปีละ 1 ครั้ง ในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการซ่อมอพยพหนีไฟโดยหน่วยงานภายนอกที่มีความรู้ความชำนาญ ซึ่งดำเนินการล่าสุดเมื่อวันที่ 2 ธันวาคม 2566 โดยมีแผนดำเนินการในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

3.3.2. การคมนาคมขนส่ง

- (1) มาตรการกำหนดให้โครงการมีการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการตลอดเวลา

บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ มีการติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการเดินรถเข้า-ออก พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก และควบคุมดูแลการจราจรตลอดระยะเวลาในการเปิดดำเนินการ อีกทั้งมีสัญลักษณ์ขาวแดง บ่งบอกถึงพื้นที่ห้ามจอดรถ บริเวณทางเข้าออก บนถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทาง เพื่อลดการจราจรติดขัด และมีแสงไฟส่องสว่างตลอดเส้นทางจราจรภายในโครงการ

3.3.3. การระบายน้ำ

- (1) มาตรการกำหนดให้โครงการมีการตรวจสอบท่อระบายน้ำและตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำของโครงการเป็นประจำ 6 เดือน/ 1 ครั้ง

โครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบปริมาณตะกอนภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ และดำเนินการทำความสะอาดโดยทันทีหากพบขยะค้างบนตะแกรง หรือตะกอนในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำมีปริมาณมาก เพื่อป้องกันการอุดตันภายในท่อระบายน้ำ และเพิ่มประสิทธิภาพในการระบายน้ำ และจัดให้มีทีมช่างคอยตรวจสอบเครื่องสูบน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หากพบอุปกรณ์ชำรุด จะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที

3.3.4. การจัดการน้ำเสีย

- (1) มาตรการกำหนดให้โครงการมีการตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โครงการจัดให้มีทีมช่างผู้มีความเชี่ยวชาญ และชำนาญคอยตรวจสอบ และควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงาน ทส.1-ทส.2 เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้เป็นไปตามค่าการออกแบบอยู่เสมอ

- (2) มาตรการกำหนดให้โครงการมีการเก็บตัวอย่างน้ำที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods หรือตามคู่มือวิเคราะห์น้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดตาม มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก จากกฎกระทรวงมหาดไทยฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการทางโครงการมีการเก็บตัวอย่างน้ำไปวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการตามมาตรการ แสดงดังรูปภาพที่ 3.1

สรุปผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด ของโครงการ ศุภาลย์ ปาร์ค @ ดาวนทาวน์ ภูเก็ต ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ กับเกณฑ์มาตรฐาน

น้ำหลังออกระบบบำบัด จุด 1 (ปีกขวา) และ จุด 2 (ปีกซ้าย) พบว่า ค่าความเป็นกรด-เบส (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ค่าการจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) ค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ค่าปริมาณของของแข็งละลายได้ (Total Dissolved Solids) ค่าไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) และมีค่าไขมัน (Fat, Oil & Grease) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม นอกจากนี้ พบว่า มีแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกินกว่า 5,000 เอ็ม พี เอ็น./100 มิลลิลิตร อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กฎ ประกาศ และระเบียบที่เกี่ยวข้องด้านการควบคุมมลพิษ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

3.3.5. การจัดการมูลฝอย

- (1) มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบความสามารถในการรองรับ การรั่วซึมตลอดเวลาดำเนินการ
 - (2) มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดจุดพักขยะรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง
- โครงการมีแม่บ้านคอยดูแล ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม โดยมีแผนในการดำเนินการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยกำหนดให้แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกวันศุกร์ ซึ่งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเป็นแบบปิด จึงไม่มีกลิ่นรบกวน ในส่วนของถังรองรับมูลฝอยขนาดที่เหมาะสมกระจายโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยแยกเป็นถังขยะเปียก-แห้ง ซึ่งถังมูลฝอยอยู่ในสภาพดี ไม่แตก หรือรั่วซึม

3.3.6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

- (1) มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจปริมาณคลอรีนคงเหลือและความเป็นกรดต่างในสระว่ายน้ำตลอดเวลาดำเนินการ
- โครงการมีช่างคอยทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และตรวจวัดค่าคลอรีนคงเหลือ และความเป็นกรด เป็นประจำทุกวัน
- (2) มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจวิเคราะห์แบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์มและแบคทีเรียชนิด อีโคไล ในสระว่ายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง
- โครงการมีการเก็บตัวอย่างน้ำวิเคราะห์ในรายการแบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์มและแบคทีเรียชนิด อีโคไล ในสระว่ายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง พบว่าผลการวิเคราะห์ไม่พบเชื้อดังกล่าว คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ พบว่า โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) และ เอสเชอริเชีย โคไล (*Escherichia coli*) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อ้างอิงตาม เกณฑ์กำหนดตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

3.3.7. การป้องกันอัคคีภัย

- (1) มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที
- โครงการมีช่างคอยตรวจสอบความพร้อม และประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าอุปกรณ์ชำรุด จะดำเนินการเปลี่ยนชุดใหม่เข้าทดแทนในทันที

(2) มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้กำหนดไว้ ได้แก่ กำหนดเส้นทางอพยพหนีไฟ หรือทางออกฉุกเฉิน แล้วจัดทำแผนผังแสดงให้ผู้ที่เกี่ยวข้องในโครงการเห็นได้ชัดเจนในจุดสำคัญของทุกชั้นในอาคาร เช่น โถงบันไดหลัก และโถงบันไดหนีไฟ

(3) มาตรการกำหนดให้โครงการมีป้ายบอกทางออกฉุกเฉินไปยังจุดรวมพลที่ใกล้ที่สุด

โครงการมีช่างคอยตรวจสอบความพร้อม และประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าอุปกรณ์ชำรุด จะดำเนินการเปลี่ยนชุดใหม่เข้าทดแทนในทันที

โครงการมีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการปีละ 1 ครั้ง โดยหน่วยงานที่มีความรู้ความชำนาญ ซึ่งดำเนินการล่าสุดเมื่อวันที่ 2 ธันวาคม 2566

